



Drift 10, 7991 AA, Dwingeloo

06-51244845

dirk@pothok.nl

www.pothok.nl

Triodos NL91 TRIO 0338 6538 21

Huurovereenkomst vakantiehuisje "Het Pothok" voor bepaalde periode.

Huurder:

Naam: .
Adres: .
PC/Woonplaats .
Tel.nr.: .
Email: .

Periode:

Aankomst Vertrek

Huurprijs: 60.00 euro per nacht (minimum 2 nachten).

Korting bij weekprijs: 380.00 euro per week

Toeristenbelasting 1.10 euro pppn

Omschrijving:

Vakantie appartement Drift 10, 7991 AA, Dwingeloo

Midden op de es, tussen dorp en Nationaal Park het Dwingelderveld, ligt uw rustpunt in drukke tijden. Het betreft een boerderijtje uit 1920 met ernaast een stookhuisje. Dit stookhuisje (pothok in streektaal) is gerestaureerd en ingericht als comfortabel gastenverblijf voor twee personen.

Het pothok heeft een eigen tuin en terras op het zuiden. Aangezien het woonhuis aan de noordzijde ligt is uw privacy gewaarborgd. De afstand tot het dorp is ca 800 m, het bos is nog iets dichterbij.

Het is een vrijstaand vakantiehuis met een privéterras en eigen parkeerplaats, gelegen naast het woonhuis van de eigenaars. De informatie over het vakantiehuis en de geldende huurprijzen staan vermeld op de website www.pothok.nl

Eigenaar van het huis zal ervoor zorg dragen dat het vakantiehuis en het perceel zich in deugdelijke toestand bevinden en dat de accommodatie uitgerust is met een goede inventaris conform de beschrijving op de website.

De toegang is aan de zuidzijde, aan de achterkant van het pothok houdt de grens van betreden op; indien u met huisdier boekt is het aan u om uw huisdier tot deze grens te laten. Betreden van het andere stuk tuin is niet toegestaan.

Aldus overeengekomen, op

Huurder..... Verhuurder D.J. Brandt



Drift 10, 7991 AA, Dwingeloo

06-51244845

dirk@pothok.nl

www.pothok.nl

Triodos NL91 TRIO 0338 6538 21

Huurvoorwaarden

Artikel 1

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan Verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig.

Artikel 2. Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat Verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder kennis heeft genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehoord.

De prijzen van Verhuurder zijn berekend in euro's en zijn per week of per nacht (minimum verblijf 2 nachten). Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de prijs inbegrepen.

Artikel 3. Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 30 % van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 14 dagen na de factuurdatum door Verhuurder ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 2 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door Verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een email ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 2 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommekeer plaats te vinden.

4. Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk of per email aan Verhuurder worden gemeld.

Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering tussen de 30ste en de 15e dag voor de aanvang van de huurperiode: 30% van de huur.



Drift 10, 7991 AA, Dwingeloo

06-51244845

dirk@pothok.nl

www.pothok.nl

Triodos NL91 TRIO 0338 6538 21

- annulering minder dan 14 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 50 % van de huur.
- annulering minder dan 2 dagen voor de aanvang van de huurperiode: geen restitutie van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

5. Annulering door VERHUURDER.

Indien door onvoorziene omstandigheden Verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbatalingen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal Verhuurder bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

6. Klachten en geschillen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning wordt gemeld. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

7. Omschrijving.

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van Verhuurder betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door Verhuurder.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder Verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van Verhuurder.

8. Aankomst en vertrek.

De aankomst in de vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 16 en 19 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch, email of WhatsApp contact op te nemen met verhuurder, teneinde een precieze tijd af te spreken en



Drift 10, 7991 AA, Dwingeloo

06-51244845

dirk@pothok.nl

www.pothok.nl

Triodos NL91 TRIO 0338 6538 21

om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden ten gevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan Verhuurder niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

De vakantiewoning moet uiterlijk om 12.00 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

9. Maximum aantal bewoners.

In een vakantiewoning mogen niet meer dan 2 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door Verhuurder.

10. Huisdieren.

In de woning is het toegestaan om een huisdier gratis mee te nemen.

11. Bijkomende kosten.

Kosten voor gas, water, licht, wifi, eindschoonmaak en de toeristenbelasting is voor rekening van de verhuurder en is bij de huursom inbegrepen.

12. Algemene voorwaarden

1. De huurder verklaart het gehuurde persoonlijk te betrekken, het te bewonen als 'goede huisvader' en het goed te onderhouden. Alle apparaten zijn in werking; klachten die worden ingediend langer dan 24 uur na aankomst in het gehuurde, worden niet geaccepteerd. Reparaties die nodig zijn als gevolg van schade, veroorzaakt door nalatigheid of slecht gebruik van het gehuurde, komen voor kosten van de huurder. Ook ziet de huurder erop toe om geen overlast in de buurt te veroorzaken.
2. Het gehuurde wordt gemeubileerd verhuurd (tenzij anders vermeld) en is voorzien van keukengerei, vaatwerk, glazen, dekens en kussens zoals beschreven in bijgevoegde inventarislijst. Indien nodig is de verhuurder of zijn vertegenwoordiger gerechtigd om bij het vertrek van de huurder een bedrag voor schoonmaak van het gehuurde in rekening te brengen, evenals een bedrag voor de waarde van voorwerpen, meubels of materialen die zijn gebroken, vervuild, vernield of beschadigd en die voorwerpen die tijdens de huur anders zijn gebruikt dan waarvoor ze bedoeld zijn, de prijs van het reinigen van vervuilde dekens, een vergoeding voor elke vorm van beschadiging van gordijnen, behang, plafonds, tapijten, kleden, ramen, bedden, etc.
3. De huurder geeft aan verzekerd te zijn tegen de Wettelijke Aansprakelijkheid die gepaard gaat met huur (brand- en waterschade). In geval van niet-verzekerd zijn is de huurder aansprakelijk voor de kosten van de schade en de rente over deze kosten. De verhuurder is verplicht om het verhuurde te verzekeren en de huurder is verplicht de verhuurder binnen 24 uur te waarschuwen in geval van schade in het gebouw en de bijgebouwen of bijbehorende gebouwen.
4. De huurder mag de verhuurder de toegang tot het gehuurde niet weigeren als de verhuurder of zijn vertegenwoordiger erom verzoekt.



Drift 10, 7991 AA, Dwingeloo

06-51244845

dirk@pothok.nl

www.pothok.nl

Triodos NL91 TRIO 0338 6538 21

5. Roken is binnen niet toegestaan.

13. Schoonmaak.

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 24 uur aan Verhuurder te melden.

Bij het vertrek dient de huurder de woning veegschoon en netjes achter te laten.



Drift 10, 7991 AA, Dwingeloo

06-51244845

dirk@pothok.nl

www.pothok.nl

Triodos NL91 TRIO 0338 6538 21